

Spett.le COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
Ufficio Tributi
Viale Dante 28
07020 Loiri Porto San Paolo

OGGETTO: IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO GRATUITO
Richiesta di riconoscimento agevolazione IMU.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____,

C.F. _____ residente in _____

Via _____ n. _____, C.F.: _____,

al fine del riconoscimento dell'agevolazione tributaria prevista, dall'articolo 11 del Regolamento IUC – Componente IMU, per la concessione della propria abitazione in comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

- di avere concesso in comodato gratuito a partire dalla data del _____ il seguente immobile posseduto dal sottoscritto (comodante):

Foglio _____ Num. _____ Sub. _____ Cat. Catastale _____

Ubicato in via _____ n. _____ int. _____

Corredato delle relative pertinenze (nel limite massimo di una per ogni categoria catastale C/2, C/6, C/7)

Foglio _____ Num. _____ Sub. _____ Cat. Catastale _____

Foglio _____ Num. _____ Sub. _____ Cat. Catastale _____

Foglio _____ Num. _____ Sub. _____ Cat. Catastale _____

- che il suddetto immobile è occupato dal seguente soggetto comodatario (che lo utilizza come dimora abituale avendovi stabilito la propria residenza anagrafica):

Cognome _____ Nome _____

Codice fiscale _____

Con il quale intercorre il seguente rapporto di parentela

- GENITORE
- FIGLIO

- che oltre al suddetto immobile il sottoscritto non possiede sul territorio nazionale altri immobili ad uso abitativo, diversi da quello di residenza e da eventuali immobili rurali ad uso strumentale, ancorchè di tipo abitativo

- che la categoria catastatale del proprio immobile di residenza è la seguente _____

- che il comodato gratuito è stato registrato in data _____, come risulta dall'allegata attestazione dell'Agenzia delle entrate

- di aver provveduto o comunque di provvedere entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento ad attestare il possesso dei requisiti necessari per ottenere la presente agevolazione nella dichiarazione IMU

Luogo e data _____

Firma

Per le dichiarazioni non sottoscritte in presenza dell'addetto occorre allegare copia del documento di identità del dichiarante:

Estremi del documento identità _____

Informativa privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di Protezione dei dati personali", si informa il contribuente che i dati forniti verranno utilizzati, anche tramite collaboratori esterni, esclusivamente per nostre finalità amministrative e contabili, anche quando li comunichiamo a terzi.

Normativa di riferimento (art. 11 Regolamento IUC – Componente IMU)

ARTICOLO 11 - ABITAZIONE CONCESSA IN COMODATO D'USO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO

1. Al soggetto passivo che concede in comodato d'uso gratuito un proprio immobile ad uso abitativo ai parenti in linea retta entro il primo grado è riconosciuta, la riduzione del 50% della base imponibile dello stesso immobile.

2. La predetta agevolazione è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- a) l'immobile concesso in comodato non deve essere ricompreso nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) il comodatario deve adibire l'immobile ad abitazione principale e, come tale, risiedervi e dimorarvi abitualmente;
- c) il comodante deve possedere un solo immobile ad uso abitativo in Italia e risiedere anagraficamente, nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale, non ricompreso nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- d) il comodato deve essere registrato, sia esso stipulato in forma scritta che in forma verbale. In quest'ultimo caso ai soli fini dell'applicazione dell'agevolazione di cui al comma 1, la registrazione potrà essere effettuata previa esclusiva presentazione del modello di richiesta di registrazione (modello 69), dal quale risulti quale risulti, come tipologia dell'atto, l'indicazione "Contratto verbale di comodato";
- e) il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU di cui all'art. 9, comma 6, del D.Lgs. 23/2011, da presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento, a nulla rilevando eventuali dichiarazioni o comunicazioni inviate in passato per beneficiare del sistema di agevolazioni pre-vigente;

3. Nel caso in cui, unitamente all'immobile, venga concessa in comodato un'unità pertinenziale dello stesso per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7, a queste ultime si applica lo stesso trattamento di favore previsto per l'immobile principale.

4. Dal calcolo del numero massimo di immobili di proprietà del comodante, entro i quali poter beneficiare dell'agevolazione, sono esclusi quelli rurali ad uso strumentale, ancorché di tipo abitativo.

5. Nel caso in cui due coniugi possiedano in comproprietà un immobile che, alle condizioni di cui al comma 2, viene concesso, in comodato al figlio e uno dei due possiede un altro immobile ad uso abitativo in un comune diverso da quello in cui è ubicato l'immobile oggetto di comodato, l'agevolazione si applica solo con riferimento alla quota di possesso del coniuge possessore di un unico immobile. L'agevolazione si

applica pienamente se entrambi i coniugi possiedono un altro immobile ad uso abitativo nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato.

6. Nel caso in cui l'immobile in comproprietà tra i coniugi è concesso in comodato ai genitori di uno di essi, l'agevolazione spetta al solo comproprietario figlio del comodatario, in ragione della relativa quota di possesso.

7. Il Consiglio comunale, in sede di deliberazione delle aliquote IMU stabilisce l'aliquota specifica da applicare alla fattispecie del comodato gratuito, entro i limiti stabiliti dalla legislazione vigente in materia.