



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA TEMPIO
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
SERVIZIO TRIBUTI

AVVISO SULLE ALIQUOTE IMU 2019

Si informa la cittadinanza che il Consiglio comunale, durante la seduta del 29/03/2019, con delibera n. 9, ha approvato le aliquote dell'imposta patrimoniale sugli immobili (IMU) per l'anno 2019.

Nella stessa seduta il Consiglio comunale ha disposto l'azzeramento delle aliquote TASI per tutte le fattispecie imponibili, per cui nulla è dovuto relativamente a questo tributo.

Relativamente all'IMU, sono state incrementate le aliquote vigenti degli immobili di categoria C, che passano all'8,6% per le categorie C/1, C/2, C/3, C/4, C/6 e C/7, mentre viene innalzata al 10,6% l'aliquota degli immobili di categoria C/5.

Ulteriori incrementi hanno interessato gli immobili di categoria D, il cui gettito derivante dall'applicazione dell'aliquota base del 7,6% spetta per legge allo Stato, mentre spetta al Comune solo il gettito derivante dall'applicazione della quota eccedente tale valore base.

In particolare vengono incrementate all'8,6% le aliquote degli immobili delle seguenti categorie: D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/8 e D/11.

Vengono invece innalzate al 10,6% le aliquote degli immobili delle seguenti categorie: D/7 e D/12.

Per il corretto pagamento degli immobili di categoria D è necessario utilizzare 2 codici tributo:

- il codice 3925 per la quota di IMU dovuta allo Stato applicando l'aliquota del 7,6%;
- il codice 3930 per la quota di IMU dovuta al Comune applicando la quota che eccede la suddetta aliquota base.

Relativamente agli immobili di categoria D/10, ossia i Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole, si precisa che l'esenzione è valida esclusivamente nel caso in cui gli stessi presentino i requisiti di ruralità prescritti dall'art. 9, comma 3-bis del D.L. 133/1994, convertito con modificazioni dalla L. 133/1994. In mancanza il contribuente è obbligato ad effettuare la variazione catastale e ad adempiere al pagamento dell'IMU sulla base della rendita della nuova categoria catastale, pena l'accertamento tributario per il recupero delle somme non pagate.

Infine, per le Aree fabbricabili, per le quali verrà emesso apposito avviso, ai fini dell'applicazione dell'IMU, con deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 29/04/2019, sono stati determinati i valori delle nuove Zone CB.

Si ricorda, altresì, che l'acconto IMU scade il prossimo **17 giugno**, mentre il saldo IMU scade il prossimo **16 dicembre**.

ABITAZIONE PRINCIPALE

CATEGORIA	TIPOLOGIA	ALIQUOTA
A/1	Abitazioni di tipo signorile	2‰
A/2	Abitazioni di tipo civile	Esenti
A/3	Abitazioni di tipo economico	Esenti
A/4	Abitazioni di tipo popolare	Esenti
A/5	Abitazioni di tipo ultrapopolare	Esenti
A/6	Abitazioni di tipo rurale	Esenti
A/7	Abitazioni in villini	Esenti
A/8	Abitazioni in ville	2‰
A/9	Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici	4‰
A/11	Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi	Esenti

ALTRI IMMOBILI

CATEGORIA	TIPOLOGIA	ALIQUOTA
A/1	Abitazioni di tipo signorile	10,6‰
A/2	Abitazioni di tipo civile	10,6‰
A/3	Abitazioni di tipo economico	10,6‰
A/4	Abitazioni di tipo popolare	10,6‰
A/5	Abitazioni di tipo ultrapopolare	10,6‰
A/6	Abitazioni di tipo rurale	10,6‰
A/7	Abitazioni in villini	10,6‰
A/8	Abitazioni in ville	10,6‰
A/9	Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici	10,6‰
A/10	Uffici e studi privati	10,6‰
A/11	Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi	10,6‰
B/1	Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme	7,6‰
B/2	Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)	7,6‰

B/3	Prigioni e riformatori	7,6‰
B/4	Uffici pubblici	10,6‰
B/5	Scuole, laboratori scientifici, costruiti o adattati per tale destinazione e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, se non hanno fine di lucro	7,6‰
B/6	Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9, circoli ricreativi, quando il circolo ricreativo non ha fine di lucro e, in quanto tale, assimilabile alle unità immobiliari adibite ad attività culturali; quando hanno fine di lucro, dovranno essere censiti nella categoria propria dell'unità immobiliare, secondo l'uso ordinario della stessa.	7,6‰
B/7	Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto	7,6‰
B/8	Magazzini sotterranei per depositi di derrate	7,6‰
C/1	Negozi e botteghe	8,6‰
C/2	Magazzini e locali di deposito	8,6‰
C/3	Laboratori per arti e mestieri	8,6‰
C/4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)	8,6‰
C/5	Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)	10,6‰
C/6	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	8,6‰
C/7	Tettoie chiuse od aperte	8,6‰
D/1	Opifici	8,6‰
D/2	Alberghi e Pensioni (con fine di lucro)	8,6‰
D/3	Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)	8,6‰
D/4	Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)	8,6‰
D/5	Istituti di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)	10,6‰

D/6	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)	8,6‰
D/7	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni	10,6‰
D/8	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni	8,6‰
D/9	Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio	10,6‰
D/10	Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole, esclusivamente nel caso in cui presentino i requisiti di ruralità prescritti dall'art. 9, comma 3-bis del D.L. 133/1994, convertito con modificazioni dalla L. 133/1994	Esenti
D/11	Scuole e laboratori scientifici privati	8,6‰
D/12	Posti barca in porti turistici e stabilimenti balneari	10,6‰
-----	Terreni agricoli	4,6‰
-----	Terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. 99/2004, iscritti alla previdenza agricola	Esenti
-----	Terreni agricoli la cui proprietà collettiva sia indivisibile e inusucapibile e ad immutabile destinazione agro-silvo-pastorale	Esenti
-----	Aree fabbricabili	7,6‰
-----	Immobili di categoria A concessi in comodato gratuito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento IUC, componente IMU	4,6‰
-----	Immobili di categoria A locati con regolare contratto, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento IUC, componente IMU	6‰

**Il Responsabile del Servizio Tributi
F.to Dott. Gianluca Cocco**