Prot n 41 del 22 marzo 2016

COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

BANDO

PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ORMEGGI PER L'ANNO 2016

pontili di Cala Finanza e Porto San Paolo

VISTA la delibera del Consiglio comunale n 34 del 25.07.2006 relativa all'approvazione del "Regolamento per i pontili, le darsene ed il porticciolo Turistico del Comune di Loiri Porto San Paolo" tutt'ora vigente;

VISTA la delibera di Giunta comunale n 55 del 26.06.2009 per l'approvazione della tariffa di ormeggio per le ditte di noleggio autorizzate;

VISTO l'art 5 del Regolamento, il quale disciplina le competenze e le modalità di determinazione delle tariffe e dei canoni di locazione;

VISTE le Concessioni Demaniali marittime:

- numero 965/2010 del 10 Maggio 2013, Località Cala Finanza;
- numero 377/2010 del 10 Maggio 2013, Località Porto San Paolo (vicino molo Nato);
- numero 1220/2010 del 20 Maggio 2014 con Deteminazione di ampliamento numero 1171/29225 del 8 Giugno 2015, Località Porto San Paolo (fronte Vecchio Faro);
- numero 19/2005 del 17 giugno 2014 con Determinazione n1321/23027, Località Porto San Paolo (fronte Vecchio Faro);

VISTA la Delibera di Giunta comunale n 20 del 21.03.2016 con cui si determinano le tariffe per l'anno 2016 da adottare distintamente per categoria di utenza e imbarcazioni;

VISTO l'articolo n 3 capitolo 2 del Regolamento, relativo all'assegnazione dei posti di ormeggio che chiarisce che:

- I locatari devono essere persone fisiche /giuridiche proprietarie del natante stazionato;
- Non può essere assegnato più di un posto d'attracco per persona fisica/giuridica;
- Nell'assegnazione dei posti la preferenza verrà attribuita ai proprietari di natanti residenti nel Comune o ivi esercenti attività economiche ivi tenuti al pagamento delle imposte per attività lucrativa;

VISTO l'articolo n 6 capitolo 2 del Regolamento, con cui si disciplinano le esensioni e riduzioni del canone di locazione per:

- Natanti appartenenti o in uso ad Enti o persone fisiche che svolgono attività di interesse pubblico e associazioni culturali e/o di studio aventi finalità non di lucro;
- Natanti appartenenti alle forse dell'ordine in attività di servizio, alla Regione Sardegna, alla Provincia, all'Area Marina Protetta e al gestore degli attracchi;
- Natanti appartenenti a utenti residenti ed esercenti attività economiche;

AVVISA

I proprietari di barche munite di regolare certificato d'uso del motore, di licenza di navigazione (libretto), e di apposita copertura assicurativa, che hanno interesse alla assegnazione di un ormeggio presso i pontili Turistici di Cala Finanza e Porto San Paolo, per l'anno 2016, devono presentare domanda nei modi di seguito indicati con allegata copia di un documento di identità.
La "Domanda di ormeggio", preferibilmente su apposito modulo facente parte integrante del presente bando, dovrà essere presentata personalmente al protocollo dell'ufficio turistico presso la sede della società Multiservice Srl (viale Pietro Nenni Porto San Paolo, Delegazione comunale) o trasmessa a mezzo e-mail agli indirizzo multiservice.comune@tiscali.it o multiservicepsp@legalmail.it, e dovrà contenere i seguenti elementi:

- dati personali - nominativo del richiedente, indirizzo, residenza e recapito telefonico;
- tipologia di imbarcazione o del natante e dimensioni;
- periodo durante il quale intende avere la disponibilità del posto di ormeggio;
- l'indicazione della preferenza del pontile (indicazione non vincolante);

Nel caso di attività economiche dovranno inoltre essere indicati i seguenti dati:

- ragione sociale, estremi di iscrizione C.C.I.A.A., codice fiscale e partita iva, indirizzo, recapito telefonico e fax;

Fino a diversa comunicazione scritta, il recapito indicato dal richiedente nella domanda di ormeggio è assunto come unico indirizzo valido per eventuali comunicazioni.

L'assegnazione dei posti ha luogo seguendo l'ordine di iscrizione nell'apposita lista di attesa tenuta dal Gestore, intendendosi il principio parimenti rispettato utilizzando l'ordine di presentazione delle domande di ormeggio a mezzo mail o della data di protocollo.

Come previsto dall'art 3 del capitolo 2 del Regolamento, allorquando l'interesse generale lo giustifichi, la società Multiservice srl può stipulare contratti di locazione con enti pubblici, cantieri nautici, imprese di trasporto concessionate, ditte di noleggio autorizzate, associazioni e albergatori, nel rispetto delle tariffe al momento vigenti.
Gli operatori suddetti che hanno interesse ad ottenere una o più postazioni d'ormeggio, dovranno presentare domanda di ormeggio secondo le disposizioni precedentemente specificate.

La graduatoria degli assegnatari definitiva sarà pubblicata sul sito web www.multiservicesrlloiripsp.it e sarà valida fino al 31 dicembre 2016.

Relativamente agli utenti non residenti ed entro 7 giorni dal ricevimento della domanda di ormeggio, sarà inviato a mezzo e-mail il preventivo elaborato secondo le tariffe definite dalla Giunta comunale per l'anno 2016 soddisfando via via le richieste secondo le residue disponibilità per categorie di imbarcazione.

I soggetti assegnatari, entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria e ricevimento del preventivo, dovranno provvedere al versamento della tariffa 2016 utilizzando i riferimenti codice Iban IT46X0101581990000065026610, Banca di Sardegna agenzia Loiri Porto San Paolo. Il pagamento dovrà avvenire in maniera anticipata per l'intero importo e sarà condizione essenziale per la stipula del contratto.

Il contratto sarà inviato a mezzo e-mail o consegnato personalmente per la sottoscrizione e dovrà essere obbligatoriamente restituito debitamente firmato, pena la decadenza del diritto di assegnazione

dell'ormeggio. Il medesimo contratto costituirà titolo per il rilascio del Contrassegno Identificativo Annuale CIA. Il CIA dovrà essere obbligatoriamente apposto all'imbarcazione o natante, ben visibile, perché faciliti le operazioni di riconoscimento dei propri assegnatari.

Coloro che non avranno adempiuto nei termini suddetti, saranno considerati rinunciatari ed i posti che si rendereanno conseguentemente liberi, potranno essere assegnati a coloro che seguono nell'ordine di iscrizione.

E' prevista la decadenza dell'assegnazione, previa diffida, oltre che per i casi di cui al Codice della Navigazione e non conforme al Regolamento interno vigente, nei seguenti casi:

- cessioni a terzi del posto di ormeggio assegnato;
- gravi comportamenti all'interno del Porto che provocano danneggiamenti alle infrastrutture portuali ed ai natanti ormeggianti;
- mancanza di apposita copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, ivi compresi per gli eventuali danni causati ad altre imbarcazioni, alle attrezzature ed agli impianti dell'approdo;
- dichiarazioni false atte a certificare il posseso di requisiti al fine di ottenere il posto barca o relativamente alle dimensioni;
- sostituzione della barca con altra barca di proprietà dell'assegnatario senza assenso scritto della società Multiservice Srl;
- mancato pagamento della tariffa nei termini stabiliti;
- rifiuto di esibire o consegnare i documenti richiesti dal personale autorizzato dal Comune e/o dalla Multiservice Srl;
- rifiuto ad esporre sulla propria imbarcazione e in posizione ben visibile il CIA, Contrassegno Identificativo Annuale;
- svuotamento rifiuti nautici fuori dai punti previsti dall'area portuale;
- ogni altro caso previsto dalle Leggi vigenti e per motivi di interesse pubblico;

Nei casi suddetti e in ogni altro caso di inadempimento alle disposizioni della società Multiservice Srl, anche solo di rifiuto a liberare immediatamente l'ormeggio quando, per necessità proprie, si verifichi il caso di cui all'art 7 del Regolamento, la società Multiservice srl provvederà allo sgombero con i mezzi propri ed occorrendo anche alando e trasportando il mezzo fuori dall'ambito portuale, a spese dell'Utente.

Le assegnazioni saranno soggette alle seguenti tariffe per le diverse categorie di imbarcazioni, ai sensi della Delibera di Giunta Giunta comunale n 20 del 21.03.2016:

PONTILI DI CALA FINANZA E PORTO SAN PAOLO
PIANO DELLE TARIFFE PER L'ANNO 2016

DIMENSIONI IMBARCAZIONI	GIORNALIERE				ANNUALI		
	periodo 16/09 30/09 periodo 01/06 30/06	periodo 01/09 15/09 periodo 01/07 25/07	Agosto non frazionabile periodo 26/07 31/08	periodo 01/10 31/05	annuale NON RESIDENTE	annuale RESIDENTE	POSTAZIONI DISAGIATE
FINO A 4,25 X 2,00	€ 6,21	€ 13,10	€ 18,56	€ 2,51	€ 2.100,10	€ 463,68	€ 350,00
DA 4,26 A 4,75 X 2,50	€ 7,64	€ 16,95	€ 25,43	€ 3,28	€ 2.759,75	€ 593,40	€ 350,00
DA 4,76 A 5,25 X 2,50	€ 9,20	€ 20,47	€ 29,00	€ 4,42	€ 3.379,86	€ 714,84	€ 350,00
DA 5,26 A 5,75 X 2,70	€ 10,92	€ 23,14	€ 34,40	€ 4,64	€ 3.817,32	€ 852,84	€ 350,00
DA 5,76 A 6,25 X 2,85	€ 11,96	€ 26,52	€ 36,17	€ 5,04	€ 4.162,01	€ 927,36	€ 350,00
DA 6,26 A 6,75 X 3,00	€ 14,30	€ 31,98	€ 45,05	€ 6,18	€ 5.091,29	€ 1.115,04	€ 350,00
DA 6,76 A 7,25 X 3,30	€ 15,47	€ 34,32	€ 48,73	€ 6,56	€ 5.466,04	€ 1.201,98	€ 350,00
DA 7,26 A 7,75 X 3,50	€ 19,30	€ 42,90	€ 60,88	€ 8,19	€ 6.827,23	€ 1.504,20	€ 350,00
DA 7,76 A 8,25 X 3,70	€ 20,54	€ 45,72	€ 64,92	€ 9,10	€ 7.366,44	€ 1.606,32	€ 350,00
DA 8,26 A 8,75 X 3,70	€ 22,10	€ 48,10	€ 68,39	€ 9,36	€ 7.723,41	€ 1.705,68	€ 350,00
DA 8,76 A 9,25 X 3,85	€ 23,20	€ 51,61	€ 73,03	€ 10,57	€ 8.379,02	€ 1.805,04	€ 350,00
DA 9,26 A 9,75 X 3,85	€ 24,44	€ 54,60	€ 75,89	€ 10,82	€ 8.720,99	€ 1.904,40	€ 350,00
DA 9,76 A 10,25 X 4,00	€ 27,56	€ 61,10	€ 86,81	€ 11,83	€ 9.770,86	€ 2.078,28	€ 350,00
DA 10,26 A 10,75 X 4,25	€ 30,94	€ 69,42	€ 96,92	€ 13,39	€ 11.008,91	€ 2.493,94	€ 350,00
DA 10.76 A 11,25 X 4,50	€ 34,84	€ 76,70	€ 107,84	€ 14,30	€ 12.100,78	€. 2.992,72	€ 350,00
DA 11,26 A 11,75 X 4,75	€ 37,44	€ 83,33	€ 115,48	€ 16,05	€ 13.190,91		

DA 11,26 A 11,75 X 4,75	€ 37,44	€ 83,33	€ 115,48	€ 16,05	€ 13.190,91
DA 11,76 A 12,25 X 5,00	€ 42,12	€ 93,80	€ 129,95	€ 16,32	€ 14.421,31
Operatori Noleggiatori	€ 400,00 cadauno ormeggio				

Vengono ritenute valide le richieste regolarmente inoltrate alla Multiservice srl unipersonale precedentemente alla data di pubblicazione del presente Bando, fatte salve eventuali integrazioni.

Le assegnazioni annuali in essere per utenti residenti nel Comune di Loiri Porto San Paolo sono complessivamente 62 a cui vanno sommate numero 21 richieste regolarmente inoltrate a Multiservice srl per nuove assegnazioni nell'anno 2016, per un totale di 83 postazioni.

Qualora successivamente alla formulazione del presente bando e alla conseguente assegnazione dei posti di ormeggio pervengano richieste da parte di soggetti residenti, queste potranno trovare accoglimento nel caso ve ne sia ancora disponibilità per effetto di rinunce da parte di utenti appartenenti alla stessa categoria o di lavori di ampliamento e incremento dei posti di ormeggio.

L'Area Marina Protetta ha la disponibilità di numero due postazioni di ormeggio presso il pontile di Cala Finanza.

Le disponibilità di ormeggio complessivamente gestite dalla Multiservice Srl, sia presso il pontile di Cala Finanza sia in Porto San Paolo 1 e 2, sono di numero 343 di cui 83 postazioni assegnate a soggetti residenti nel Comune di Loiri Porto San Paolo, due assegnati all'Area Marina Protetta, ne consegue che per contratti stanziali a breve termine **sono disponibili 258 ormeggi**.

Per gli aspetti non trattati, si rimanda al vigente "Regolamento per i pontili, le darsene ed il porticciolo Turistico del Comune di Loiri Porto San Paolo".

La società Multiservice Srl, si adopera perché ogni variazione o comunicazione venga divulgata secondo quanto previsto dal presente Bando.

Loiri Porto San Paolo, li 22.03.2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott.ssa ANNA BONU

MULTISERVICE S.r.l. Unipersonale
V.le P. Nenni - Porto San Paolo
07020 LOIRI PORTO SAN PAOLO (OT)
P.I./C.F.: 02015070903